

ПРОТОКОЛ № 13
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В
МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, расположенном по адресу: 662991, Красноярский край,
ЗАТО Железнодорожск, пос. Подгорный, ул. Мира, дом 10А
от «01» октября 2020 г.

662991, Красноярский край, ЗАТО Железнодорожск
пос. Подгорный, ул. Мира, дом 10А, кв. 12

(Адрес, по которому передавались оформленные в письменной форме решения собственников)

«01» сентября 2020 г. - «30» сентября 2020 г.

(Дата начала и дата окончания общего собрания)

Проведено внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 10А по ул. Мира, пос. Подгорный, Красноярского края, ЗАТО Железнодорожск, 662991, (далее МКД № 3) в форме очно-заочного голосования.

О проведении данного общего собрания собственникам помещений МКД № 10А сообщено путем размещения сообщения на досках объявлений у каждого подъезда МКД.

Адрес проведения очного обсуждения: 662991, Красноярский край, ЗАТО Железнодорожск, пос. Подгорный, ул. Мира, дом 10А (во дворе МКД).

Дата и время проведения очного обсуждения: «01» сентября 2020 г., 16 час. 00 мин.

Период проведения общего собрания в заочной форме: с «01» сентября 2020 г. 17 час. 00 мин. по «30» сентября 2020 г. 16 час. 00 мин.

Адрес, дата и время подведения итогов голосования: «30» сентября 2020 года в 17 час. 00 мин., 662991, Красноярский край, ЗАТО Железнодорожск, пос. Подгорный, ул. Мира, дом 10А, кв. 12.

Место приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений: 662991, Красноярский край, ЗАТО Железнодорожск, пос. Подгорный, ул. Мира, дом 10А, кв. 12.

Инициатор(ы) общего собрания собственников помещений МКД № 10А:

Председателем, секретарем общего собрания, а так же лицами, производившими подсчет голосов, являются инициаторы общего собрания и (или) иные собственники, определенные решением общего собрания (при принятии такого решения).

Присутствующие на очном обсуждении собственники помещений в многоквартирном доме и их представители: список прилагается, Приложение № 3.

Приглашенные: -

Цель участия: информирование собственников.

Общее количество голосов собственников помещений в МКД № 10А соответствует общей площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц и составляет **980,13 м²** (100% голосов), из них жилых **980,13 м²**, нежилых **0,0 м²**, муниципальных **0,0 м²**.

Приняли участие на очном обсуждении собственники помещений общей площадью 0,0 м², что составило 0,0 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Кворум отсутствует, собрание переходит в заочную форму.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в заочном голосовании на общем собрании - 688,35, что составило 70,23 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Общее собрание правомочно (не правомочно), **кворум имеется** (не имеется).

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя и секретаря собрания. Наделение председателя, секретаря собрания полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию Протокола общего собрания.
2. Расторжение Договора управления МКД с управляющей организацией - МП «ЖКХ» от 25.12.2017 г. (с «30» сентября 2020 г.) и заключение Договора управления МКД с

управляющей организацией - МП «ЖКХ» в предложенной редакции (с «01» октября 2020 г.).

3. Утверждение условий предложенного управляющей организацией - МП «ЖКХ» Договора управления МКД и перечня работ с размером платы за содержание жилого фонда на 2020-2021 г. в размере 21 (двадцати одного) рубля 28 копеек за кв.м.
4. Согласование предложенного Управляющей организацией МП «ЖКХ» перечня работ с размером платы за текущий ремонт жилого фонда на 2020-2021 г.
5. Утверждение уведомления собственников помещений МКД о проведении общих собраний, итогах голосования настоящего и последующих общих собраний собственников путем размещения сообщений на информационных досках и определение места хранения Протокола и решений.
6. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме прямых Договоров с ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей предоставление коммунальных услуг по отоплению и горячему водоснабжению с момента принятия данного решения собственниками с 01.11.2020 г.

СОБСТВЕННИКИ ПОМЕЩЕНИЙ РАССМОТРЕЛИ ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

Вопрос 1. Избрание председателя и секретаря собрания. Наделение председателя, секретаря собрания полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию Протокола общего собрания.

СЛУШАЛИ: Инициатора собрания

Предложено:

Избрать председателем данного собрания _____, секретарем данного собрания _____. Наделить председателя, секретаря собрания полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию Протокола общего собрания.

РЕШИЛИ по 1 вопросу:

Решений собственников: Действительных - 100% (688,35м²)

Недействительных – 0,0 % (0,0 м²)

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
688,35 м2-100 %	0,0 м2-0,0 %	0,0 м2-0,0 %

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100 % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ по вопросу 1:

Избрать председателем данного собрания _____, секретарем данного собрания _____. Наделить председателя, секретаря собрания полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию Протокола общего собрания.

Вопрос 2. Расторжение Договора управления МКД с управляющей организацией - МП «ЖКХ» от 25.12.2017 г. (с «30» сентября 2020 г.) и заключение Договора управления МКД с управляющей организацией - МП «ЖКХ» в предложенной редакции (с «01» октября 2020 г.).

СЛУШАЛИ: Инициатора собрания

Предложено:

Расторгнуть Договор управления МКД с управляющей организацией - МП «ЖКХ» от 25.12.2017 г. (с «30» сентября 2020 г.) и заключение Договора управления МКД с управляющей организацией - МП «ЖКХ» в предложенной редакции (с «01» октября 2020 г.).

РЕШИЛИ по 2 вопросу:

Решений собственников: Действительных - 100% (688,35м²)

Недействительных – 0,0 % (0,0 м²)

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
688,35 м2-100 %	0,0 м2-0,0 %	0,0 м2-0,0 %

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100 % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ по вопросу 2:

Расторгнуть Договор управления МКД с управляющей организацией - МП «ЖКХ» от 25.12.2017 г. (с «30» сентября 2020 г.) и заключение Договора управления МКД с управляющей организацией - МП «ЖКХ» в предложенной редакции (с «01» октября 2020 г.).

Вопрос 3. Утверждение условий предложенного управляющей организацией - МП «ЖКХ» Договора управления МКД и перечня работ с размером платы за содержание жилого фонда на 2020-2021 г. в размере 21 (двадцати одного) рубля 28 копеек за кв.м.

СЛУШАЛИ: Инициатора собрания

Предложено:

Утвердить условия, предложенного управляющей организацией - МП «ЖКХ» Договора управления МКД и перечня работ с размером платы за содержание жилого фонда на 2020-2021 г. в размере 21 (двадцати одного) рубля 28 копеек за кв.м.

РЕШИЛИ по 3 вопросу:

Решений собственников: Действительных - 100% (688,35м²)

Недействительных – 0,0 % (0,0 м²)

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
688,35 м2-100 %	0,0 м2-0,0 %	0,0 м2-0,0 %

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100 % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ по вопросу 3:

Утвердить условия, предложенного управляющей организацией - МП «ЖКХ» Договора управления МКД и перечня работ с размером платы за содержание жилого фонда на 2020-2021 г. в размере 21 (двадцати одного) рубля 28 копеек за кв.м.

Вопрос 4. Согласование предложенного Управляющей организацией МП «ЖКХ» перечня работ с размером платы за текущий ремонт жилого фонда на 2020-2021 г.

СЛУШАЛИ: Инициатора собрания

Предложено:

Согласовать предложенный управляющей организацией - МП «ЖКХ» перечень работ с размером платы за текущий ремонт жилого фонда на 2020-2021 г. по каждому виду работ:

4.1. Согласовать ремонт цоколя сметной стоимостью 97 413,98 руб., за который размер ежемесячной платы составляет 8,28 руб/м2 общей площади помещения, согласно перечня работ с размером платы за текущий ремонт жилого фонда на 2020-2021 г.

РЕШИЛИ по 4.1. вопросу:

Решений собственников: Действительных - 100% (688,35м²)

Недействительных – 0,0 % (0,0 м²)

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
688,35 м2-100 %	0,0 м2-0,0 %	0,0 м2-0,0 %

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100 % от общего числа

голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ по вопросу 4.1.:

Согласовать ремонт цоколя сметной стоимостью 97 413,98 руб., за который размер ежемесячной платы составляет 8,28 руб/м² общей площади помещения, согласно перечня работ с размером платы за текущий ремонт жилого фонда на 2020-2021 г.

Предложено:

4.2. Согласовать ремонт бетонного крыльца (подъезд №1) сметной стоимостью 4 654,31 руб., за который размер ежемесячной платы составляет 0,40 руб/м² общей площади помещения, согласно перечня работ с размером платы за текущий ремонт жилого фонда на 2020-2021 г.

РЕШИЛИ по 4.2. вопросу:

Решений собственников: Действительных - 100% (688,35м²)

Недействительных – 0,0 % (0,0 м²)

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
688,35 м ² -100 %	0,0 м ² -0,0 %	0,0 м ² -0,0 %

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100 % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ по вопросу 4.2.:

Согласовать ремонт бетонного крыльца (подъезд №1) сметной стоимостью 4 654,31 руб., за который размер ежемесячной платы составляет 0,40 руб/м² общей площади помещения, согласно перечня работ с размером платы за текущий ремонт жилого фонда на 2020-2021 г.

Предложено:

4.3. Согласовать внутреннюю отделку подъезда №1 и №2 (частичный ремонт стен и потолков) сметной стоимостью 68 080,57 руб., за который размер ежемесячной платы составляет 5,79 руб/м² общей площади помещения, согласно перечня работ с размером платы за текущий ремонт жилого фонда на 2020-2021 г.

РЕШИЛИ по 4.3. вопросу:

Решений собственников: Действительных - 100% (688,35м²)

Недействительных – 0,0 % (0,0 м²)

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
688,35 м ² -100 %	0,0 м ² -0,0 %	0,0 м ² -0,0 %

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100 % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ по вопросу 4.3.:

Согласовать внутреннюю отделку подъезда №1 и №2 (частичный ремонт стен и потолков) сметной стоимостью 68 080,57 руб., за который размер ежемесячной платы составляет 5,79 руб/м² общей площади помещения, согласно перечня работ с размером платы за текущий ремонт жилого фонда на 2020-2021 г.

Предложено:

4.4. Согласовать внутреннюю отделку тамбура №1 и №2 сметной стоимостью 10 389,91 руб., за который размер ежемесячной платы составляет 0,88 руб/м² общей площади помещения, согласно перечня работ с размером платы за текущий ремонт жилого фонда на 2020-2021 г.

РЕШИЛИ по 4.4. вопросу:

Решений собственников: Действительных - 100% (688,35м²)

Недействительных – 0,0 % (0,0 м²)

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
688,35 м2-100 %	0,0 м2-0,0 %	0,0 м2-0,0 %

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100 % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ по вопросу 4.4.:

Согласовать внутреннюю отделку тамбура №1 и №2 сметной стоимостью 10 389,91 руб., за который размер ежемесячной платы составляет 0,88 руб/м² общей площади помещения, согласно перечня работ с размером платы за текущий ремонт жилого фонда на 2020-2021 г.

Вопрос 5. Утверждение уведомления собственников помещений МКД о проведении общих собраний, итогах голосования настоящего и последующих общих собраний собственников путем размещения сообщений на информационных досках и определение места хранения Протокола и решений.

СЛУШАЛИ: Инициатора собрания

Предложено:

Определить способ уведомления собственников помещений МКД о проведении общих собраний и итогах голосования настоящего и последующих общих собраний собственников путем размещения информации на досках объявлений у подъездов МКД. Выбрать место и адрес хранения Протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование по адресу: Управляющая организация - МП «ЖКХ», 662991, Красноярский край, ЗАТО Железногорск, пос. Подгорный, ул. Заводская, 3.

РЕШИЛИ по 5 вопросу:

Решений собственников: Действительных - 100% (688,35м²)

Недействительных – 0,0 % (0,0 м²)

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
688,35 м2-100 %	0,0 м2-0,0 %	0,0 м2-0,0 %

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100 % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ по вопросу 5:

Определить способ уведомления собственников помещений МКД о проведении общих собраний и итогах голосования настоящего и последующих общих собраний собственников путем размещения информации на досках объявлений у подъездов МКД. Выбрать место и адрес хранения Протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование по адресу: Управляющая организация - МП «ЖКХ», 662991, Красноярский край, ЗАТО Железногорск, пос. Подгорный, ул. Заводская, 3.

Вопрос 6. Заключение собственниками помещений в многоквартирном доме прямых Договоров с ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей предоставление коммунальных услуг по отоплению и горячему водоснабжению с момента принятия данного решения с 01.11.2020 года.

СЛУШАЛИ: Инициатора собрания

Предложено:

Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме прямых Договоров с ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей предоставление коммунальных услуг по

отоплению и горячему водоснабжению с момента принятия данного решения с 01.11.2020 года.

РЕШИЛИ по 6 вопросу:

Решений собственников: Действительных - 100% (688,35м²)

Недействительных – 0,0 % (0,0 м²)

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
688,35 м ² -100 %	0,0 м ² -0,0 %	0,0 м ² -0,0 %

Количество голосов, поданных ЗА предложенное решение, составило 100 % от общего числа голосов принявших участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ по вопросу 6:

Заклучить собственниками помещений в многоквартирном доме прямых Договоров с ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей предоставление коммунальных услуг по отоплению и горячему водоснабжению с момента принятия данного решения с 01.11.2020 года.

Приложения к Протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на 2 л.
2. Сообщение о проведении общего собрания в 1 экз. на 1 л.
3. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на очном обсуждении, в 1 экз. на 1 л.
4. Договор управления многоквартирным домом, в 1 экз. на 19 л.
5. Решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, в 1 экз. 25 шт. на 25 л.
6. Реестр вручения бланка голосования (решения), в 1 экз. на 2 л.

Подписи:

Инициатор(ы) общего собрания :

01.10.2020

дата

01.10.2020

дата

01.10.2020

дата

01.10.2020

дата

01.10.2020

дата